

Mise à niveau des Pré-requis : Diagnostiqueur Immobilier

Cycle B :

Durée: 2 semaines, soit 8 jours de formation à raison de 8h/jour et 1 jour pour le passage devant le Jury soit 72 heures au total.

Pré-requis: Avoir suivi la formation du Cycle A ou posséder un Bac+2 dans un domaine du bâtiment, ou justifier de 3 années d'expériences dans le bâtiment.

Niveau de formation:Niveau III

Méthode d'évaluation:examens blancs théoriques et pratiques.

Type de validation: attestation de formation, Titre de Niveau III.
RNCP: Arrêté du 25 janvier 2011 publié au Journal Officiel du 02 février 2011.

Finalité du stage: permet d'obtenir les pré-recquis pour le Cycle A et le passage des examens de certifications obligatoires pour la pratique du métier.

Objectifs: être capable de réaliser un dossier de diagnostic complet.

Méthode pédagogique: formateurs ayant minimum 5 années d'expérience et travaillant sur leurs propres supports de cours. Formateurs certifiés. Supports de cours en couleurs fournis sur support papier et informatique. Cours projetés sur écran. Equipement standard du diagnostiqueur (machine électricité, machine gaz, télémètre laser, poinçon, machine de détection de plomb dans les peintures)

Rythme: 32 à 40h/semaine

Horaire: 9h00-13h00 / 14h00-18h00

Lieu de formation :
183 Avenue Charles de Gaulle,
92200 Neuilly sur Seine

Responsable pédagogique :

Michael Benchemoun

0953529833

contact@quali-forma.fr

Programme Formation Généralités du bâtiment

Objectifs: Améliorer ses connaissances de base en matière de techniques de construction, d'utilisation des matériaux et des équipements du bâtiment. Approfondir ses connaissances liées à la pathologie du bâtiment et de ses équipements. Se préparer au Titre e Niveau de de « Diagnostiqueur Technique Immobilier ».

Programme: Pathologies du bâtiment, les structures, l'enveloppe, les revêtements de sols, les polluants, l'air et les ventilations.

Méthodes Pédagogiques: Evaluation par un QCM des acquis à l'issue des modules "techniques de construction et équipements du bâtiment".

Durée: 2 jours.

Programme Formation **QCM, Relecture et correction des Mémoires**

Objectifs: Accompagnement à la rédaction d'un mémoire dans l'objectif de la présentation devant le jury. L'objectif de la formation est d'apporter un soutien méthodologie et une aide à la rédaction du mémoire final.

Préparation à l'examen du Titre de Niveau III.

Programme:

- Module 1 : Contractualisation sur les moyens à mettre en œuvre (collecte d'informations, planning d'avancement du mémoire...)
- Module 2 : Etude de cas.
- Module 3 : Exploitation des documents.
- Module 4 : Mise en place des règles de rédaction et de typographie.
- Module 5 : Exploitation des documents.
- Module 6 : Aide à la rédaction du mémoire.
- Module 7 : Relecture et préconisations d'amélioration.
- Module 8 : Examens pratique de mise en situation.
- Module 9 : Préparation au passage devant le Jury d'examineurs.

Méthodes Pédagogiques: Exposé, cas pratiques, démonstrations, questions réponse, échanges, trames de rapport vierge, QCM.

Durée: 3 jours

Programme Formation **Obligations et besoins en Diagnostics Immobiliers**

Objectifs: Connaître les besoins en diagnostics immobiliers d'un client en fonction de l'année de construction de son bien, de l'usage, de sa localisation et des équipements existants.

Programme:

- Module 1 : Les obligations en diagnostics immobiliers.
- Module 2 : Les durées de validités des diagnostics immobiliers.
- Module 3 : Les limites d'interventions.
- Module 4 : Les diagnostics non obligatoires.

Méthodes Pédagogiques: Exposé, cas pratiques, démonstrations, questions réponse, échanges, trames de rapport vierge, QCM.

Durée: 1 jour

Programme Formation « Perfectionnement DPE »

Objectifs: Etre capable de mettre en œuvre les dispositions réglementaires.
Améliorer sa pratique du diagnostic de performance énergétique.

Programme:

Rappel des principes généraux

- Typologie des bâtiments et des systèmes constructifs.
- Equipements consommateurs d'énergie.
- Sources d'énergie.
- Textes Réglementaires.
- Méthodologie applicable au DPE.
- Méthode 3CL-DPE et ses limites.
- Importance de la saisie des valeurs.
- Connaissances des matériels.
- Différents modèles de rapport de DPE.
- Hiérarchiser les recommandations relatives aux économies d'énergie et à la réduction des gaz à effet de serre.
- Visite de bâtiment et application des méthodes de calcul adaptées : utilisation des différents modèles de rapport.

Méthodes Pédagogiques: Exposé, cas pratiques, démonstrations, questions réponse, échanges, exercice et trame de rapport vierge.

Durée: 2 jours